

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Застава»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**440028, г. Пенза, ул. Строителей, д. 1 Б,**

полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс

**литер И, помещение 8 (антресоль)**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.01.2021

№ 58-29-002-2021

### I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта,**

### **Многоквартирный жилой дом (стр. №7) со встроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Генерала Глазунова  
ул., д. №17, распоряжение Управления градостроительства и архитектуры г. Пензы от  
14.09.2020 №282/4р**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**58:29:1008003:1171**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 58-29-438-2017 дата выдачи 20.11.2017, орган, выдавший разрешение на  
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>44263,60</b>	<b>44264,0</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>41992,48</b>	<b>41993,0</b>
Общая площадь	кв.м	<b>13124,78</b>	<b>13124,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	<b>585,84</b>	<b>585,8</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>8509,32</b>	<b>8509,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>2501,5</b>
Количество этажей	шт.	<b>19</b>	<b>19</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	<b>224</b>	<b>224/8509,3</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	<b>144</b>	<b>144/4111,3</b>
2-комнатные	шт./кв.м	<b>48</b>	<b>48/2388,8</b>
3-комнатные	шт./кв.м	<b>32</b>	<b>32/2009,2</b>

4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>8694,60</b>	<b>8694,60</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение</b>	<b>водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение</b>
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетонный</b>	<b>железобетонный</b>
Материалы стен		<b>кирпичные</b>	<b>кирпичные</b>
Материалы перекрытий		<b>железобетонные</b>	<b>железобетонные</b>
Материалы кровли		<b>совмещенная рулонная</b>	<b>совмещенная рулонная</b>
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<b>В(высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(куб.м х град.С)	<b>0,290</b>	<b>0,189</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			<b>ПВХ профиль</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 22.10.2020, кадастровый инженер Истомина Наталья Сергеевна, квалификационный аттестат № 58-12-216 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области.

Глава администрации города  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию)

*А. В. Лузгин*  
(подпись)

А. В. Лузгин  
(расшифровка  
подписи)

“ *Лузгин* ” 2021 г.

М.П.



Всего прошнуровано \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ листа(ов)

4

« 11 » 01 2021 г.

Иван Александров В.И.